

AREA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL CENTRO HISTÓRICO DE LOGROÑO
SOLICITUD DE CALIFICACIÓN PROVISIONAL PARA LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS **RE**

ANEXO II

D [] con D.N.I.nº [] y domicilio en calle o plaza [] nº [] Piso [] municipio []
Cód. Postal [] provincia [] Teléfono []
en condición de (1) [] y, en su caso, en representación
de (2) []

EXPONE:

- 1 Que según se acredita en la documentación adjunta, pretende realizar actuaciones de rehabilitación en el inmueble situado en la calle [] o plaza [] nº [] municipio [] de La Rioja, afectando a (3) [] viviendas y [] locales comerciales.
- 2 Que el presupuesto general de las obras asciende a [] EUROS (en letra) según presupuesto anexo.
Los abajo firmantes DECLARAN BAJO SU RESPONSABILIDAD que han solicitado al menos tres ofertas, habiendo elegido entre ellas conforme a criterios de eficiencia y economía.
- 3 Que desea obtener los siguientes beneficios:
 - Préstamo convenido.
 - Subvención de tipo personal del Ministerio de Vivienda.
 - Subvención de tipo personal del Gobierno de La Rioja.
- 4 Que acompaña la documentación referida al dorso, así como la complementaria necesaria si la actuación requiere proyecto de facultativo o técnico competente.
- 5 Que en el supuesto de que le sean concedidos los beneficios solicitados en el apartado 3, se compromete a la ejecución de la obra de acuerdo con el contenido de la documentación antes referida, así como a facilitar las visitas para su inspección por los técnicos competentes.

Por todo ello,

SOLICITA:

Se conceda a las citadas actuaciones la calificación provisional de rehabilitación, a efectos de alcanzar los beneficios previstos en la normativa vigente.

Esta solicitud implica, y así lo autoriza/n expresamente el/los firmantes, que el órgano competente de la Comunidad Autónoma de La Rioja puede obtener directamente y/o por medios telemáticos la información de carácter tributario, catastral o de cualquier índole que corresponda en cada caso.

Logroño, a [] de [] de 2....

(Firma)

- (1) Propietario o inquilino
- (2) Comunidad de vecinos, Comunidad de Propietarios, etc.
- (3) Indicar el número de viviendas y locales comerciales afectados por la rehabilitación.

EXCMO. SR. CONSEJERO DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS DEL GOBIERNO DE LA RIOJA
DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

AREA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL CENTRO HISTÓRICO DE LOGROÑO
SOLICITUD DE CALIFICACIÓN PROVISIONAL PARA LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS **RE**

A) REPRESENTANTE

UNA FOTOCOPIA DE:

- 1 La que acredite la personalidad del solicitante y la representación que ostente:
 - **D.N.I.** del representante.
 - **C.I.F.** de la comunidad de vecinos.
- 2 **Acta de la reunión de la comunidad** de propietarios que contenga:
 - acuerdo de solicitar ayudas para la realización de las obras.
 - nombramiento del representante de la comunidad.
 - aprobación de los presupuestos
 - cuotas de participación de todas las viviendas y locales del inmueble
 - firma de los afectados.
- 3 Detalle de **las superficies útiles y cuotas de participación del edificio** (viviendas, locales, anejos y lugares comunes).
- 4 Cuando se trate de obras menores, **presupuesto de ejecución** de las obras a realizar, detallado por partidas y firmado por el representante y por la empresa encargada de realizar las obras. Se podrán incluir los honorarios de los técnicos facultativos y los de gestión. En los demás casos, se requerirá la documentación técnica legalmente exigible.

AYUNTAMIENTO 5 **Licencia municipal** por la totalidad de obras para las que se solicita la calificación provisional o, en su defecto, justificante de haberla solicitado

DOCUMENTO ORIGINAL:

BANCO / CAJA **Impreso-ficha de terceros** con los datos bancarios de la comunidad de propietarios

B) USUARIOS INTERESADOS EN LAS AYUDAS

UNA FOTOCOPIA DE:

- 1 **D.N.I.** y **N.I.F.** de los solicitantes o, en su caso, la que acredite su personalidad y la representación que ostente.
- 2 **Escritura de propiedad** . En caso de ser titular de otras viviendas, se aportará la fotocopia de la Escritura de Propiedad de dichas viviendas.
Cuando el solicitante sea el arrendatario, se aportará autorización del propietario para la ejecución de las obras, además de original y copia del contrato de arrendamiento.
- 3 **Nota simple del índice central de bienes del Registro de la Propiedad.**

AYUNTAMIENTO 4 **Volante de empadronamiento de la unidad familiar** del solicitante para uso propio o, en caso, de arrendamiento, del usuario de la vivienda.

DOCUMENTO ORIGINAL:

BANCO / CAJA **Ficha de alta de terceros**, cumplimentada por banco o caja de ahorros y firmada por el interesado.

El Solicitante declara bajo su responsabilidad que las copias de documentos aportados son fiel reflejo de los originales.
(Artículo 47.5 de la Ley 4/2005, de 1 de junio)

En Logroño, ade.....de.....

Firmado.....

NOTA: Se podrá requerir cualquier otra documentación complementaria que se considere necesaria por esta Administración para acreditar el cumplimiento de los requisitos que establecen el Real Decreto 2066/2008, de 12 de diciembre, el Decreto 22/2009, de 8 de mayo y la Orden 1/2009, de 22 de mayo, de la Consejería de Vivienda y Obras Públicas por la que se desarrolla el Decreto 22/2009, que aprueba el Plan de Vivienda de La Rioja 2009- 2012.